

Hậu Giang, ngày 24 tháng 1 năm 2024

THƯ MỜI THẦU

Kính gửi:

Thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Hậu Giang theo quy định của pháp luật. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang có nhu cầu thuê đơn vị tư vấn có chức năng tư vấn xác định giá đất theo những nội dung quy định tại khoản 2 Điều 35 Thông tư số 36/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

1. Mục đích định giá đất:

Xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất cho Tập đoàn Dầu khí Việt Nam để đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở xã hội dành cho cán bộ công nhân viên vận hành Nhà máy Nhiệt điện Sông Hậu 1 tại xã Đông Phú, huyện Châu Thành.

2. Thông tin dự án cần xác định giá đất cụ thể:

- **Tên dự án:** Khu nhà ở xã hội dành cho cán bộ công nhân viên vận hành Nhà máy Nhiệt điện Sông Hậu 1 tại xã Đông Phú, huyện Châu Thành.

- **Giá dự toán kinh phí thuê tư vấn** (tạm tính, bao gồm thuế VAT): 74.029.000 đồng. (Bằng chữ: Bảy mươi bốn triệu không trăm hai mươi chín ngàn đồng).

(Lưu ý: Dự toán kinh phí thuê tư vấn nêu trên được lập theo định mức kinh tế - kỹ thuật quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách Nhà nước phục vụ công tác định giá đất)

- **Nguồn kinh phí:** Kinh phí thực hiện từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

- **Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Chỉ định thầu rút gọn.

- **Hình thức hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.

- **Thời gian thực hiện hợp đồng:** 30 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng

- Công việc chính gồm:

+ xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

+ Các thông tin về thửa đất:



TT	Địa điểm thực hiện	Thông tin chung			Phương pháp định giá
		Loại đất	Diện tích (m2)	Vị trí	
	Xác định đơn giá thuê đất				
1	xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang	ONT DGT DSH DNL DTL PNK DKV	5.320 8.703,91 1.950 35 105 32 8.201,92	01 vị trí tính cho toàn bộ khu đất	Phương pháp so sánh, thu nhập, chiết trừ, thu nhập và thặng dư

+ Các nội dung khác có liên quan có thể thương thảo trong quá trình ký kết hợp đồng.

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường kính mời Quý Công ty, nếu có nhu cầu thực hiện vui lòng gửi hồ sơ năng lực về Sở (theo địa chỉ: Phòng Kế hoạch Tổng chính, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang, Số 3, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Khu vực 4, phường 5, Thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0293.3870789) để tiến hành thủ tục lựa chọn nhà thầu theo quy định Luật Đấu thầu, thời gian chậm nhất trước 17 giờ ngày 25 tháng 1 năm 2024.

Trên cơ sở hồ sơ năng lực của Quý Công ty, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiến hành thực hiện lựa chọn nhà thầu tư vấn theo quy định.

Nơi nhận

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, KHTC.



Lê Quốc Việt